

# PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION

## Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 7 Medi, 2011

<b>YN BRESENNOL:</b>	Y Cynghorydd J. Arwel Roberts – Cadeirydd  Y Cynghorwyr W.J. Chorlton, E.G. Davies, Jim Evans, K.P. Hughes, W.T. Hughes, C. McGregor, R.L. Owen, Eric Roberts.
<b>WRTH LAW:</b>	Arweinydd Tim Rheoli Dablygu (DPJ), Arweinydd Tim (NJ), Swyddog Cynllunio (SWO), Cymhorthydd Cynllunio (EH).  Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol (RJ), Uwch Beiriannydd (Rheoli Datblygu) (EDJ), Swyddog Pwyllgor (MEH), Swyddog Pwyllgor (JMA), Cynorthwy-ydd Gweinyddol (SWJ).
<b>YMDDIHEURIADAU:</b>	Y Cynghorwyr Lewis Davies, T.H. Jones, Hefin W. Thomas, J.P. Williams.
<b>HEFYD YN BRESENNOL:</b>	Y Cynghorwyr Keith Evans (7.2 a 7.3); G.O. Parry MBE (12.4)

---

### 1. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd a nodwyd yr ymddiheuriadau am absenoldeb a nodir uchod.

### 2. DATGANIAD O DDIDDORDEB

Derbyniwyd a chofnodwyd y datganiadau o ddiddordeb dan yr eitemau perthnasol.

### 3. COFNODION

Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir, gofnodion y cyfarfod a gafwyd ar 27 Gorffennaf, 2011.

### 4. YMWELIADAU SAFLE

Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir, gofnodion yr ymweliadau safle a gynhaliwyd ar 17 Awst, 2011.

### 5. Y CYHOEDD YN SIARAD

Nododd y Cadeirydd y byddai aelod o'r cyhoedd yn siarad ar gais 12.4.

### 6. CEISIADAU A OHIRIYD

**6.1 35C87C – Addasu yr adeiladau cyfredol yn 7 o unedau preswyl a gosod gwaith trin preifat yn Tros y Marian, Llangoed**

?????????

**PENDERFYNWYD** gohirio ystyried y cais yn unol â chais y Swyddog.

**7. CEISIADAU'N CODI**

**7.1 30C711 – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd ynghyd a creu mynedfa newydd I geir a gosod tanc septig ar dir ger Meidrim, Llanbedrgoch**

????????????????????//

**PENDERFYNWYD derbyn**

(????????????????????)

**7.2 39C291Y/ECON – Darparu palmant l'r cyhoedd, newidiadau i'r hyn sy'n bodoli gyda threfniadau parcio ar y stryd a gwelliannau l'r groeslon yng nghyswllt dymchwel rhan o'r adeilad sy'n bodoli a chodi bwyty yn Porth Daniel Boat Yard, Water Street, Porthaethwy**

Roedd y cais hwn wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor ar ofyn yr Aelod Lleol. ????????????????

*(Gwnaeth y Cyngorwyr Jim Evans, W.T. Hughes, R.L. Owen a C. McGregor ??????????)*

**PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad.**

### **7.3 39C504 – Addasu ac ehangu yn Islwyn, Porthaethwy**

Roedd y cais hwn wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor ar ofyn yr Aelod Lleol. ????????????????

*(Gwnaeth y Cyngorwyr Jim Evans, W.T. Hughes, R.L. Owen a C. McGregor ????)*

**PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad.**

## **8. CEISIADAU ECONOMAIDD**

Nid oedd unrhyw geisiadau Economaidd wedi'u cyflwyno i'w hystyried.



**12. GWEDDILL Y CEISIADAU**

**12.1 34LPA121M/CC/ECON – Adleoli Ysgol y Bont o Stad Ddiwydiannol Llangedfni i Gampws Ysgol Gyfun Llangedfni. Y gwaith i gynnwys adeiladu Ysgol Anghenion Addysgol Arbennig a gwaith galluogi perthnasol yn cynnwys adleoli'r maes chwarae, maes parcio, newidiadau i fynedfa'r safle ac ardal chwaraeon dan do yn Ysgol Gyfun Llangedfni**

*(Gafwyd Datganiad o Ddiddordeb gan y Cynghorydd E.G. Davies ??????????)*

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan mai Cyngor Sir Ynys Môn yw'r ymgeisydd a pherchennog y tir.

????????????????????????????

Cynigiodd y Cynghorydd W.J. Chorlton bod y cais yn cael ei ganiatáu ac fe'i heilwyd gan y Cynghorydd Eric Roberts.

**PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad.**

**12.2 34LPA684B/CC – Adeiladu lift mynediad yn Canolfan Plas Arthur, Penrallt, Llangedfni**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan mae cais gan yr Awdudod Lleol yw hwn.

????????????????????????????

Cynigiodd y Cynghorydd W.J. Chorlton bod y cais yn cael ei ganiatáu ac fe'i heilwyd gan y Cynghorydd R.L. Owen.

**PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd yn yr adroddiad.**

**12.3 46C500 – Cais llawn ar gyfer codi ffens 1.8m o uchder yn 24 Hunters Chase, Bae Trearddur**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais yr Aelod Lleol.

????????????????????????????/



### 13. MATERION ERAILL

#### 13.1 23C84B – Cais I bennu os oes angen caniatad blaenorol ar gyfer codi adeilad amaethyddol ar dir yn Penrhos, Maenaddwyn

Adroddodd yr Arweinydd Tim Rheoli Datblygu ???/

**PENDERFYNWYD** derbyn yr adroddiad.

#### 13.2 41C45F – Cais llawn ar gyfer codi ty deu lawr, addasu y fynedfa i gerbydau ynghyd a gosod sistem trin carthion ar dir ger Dalar Deg, Penmynydd

Adroddodd yr Arweinydd Tim Rheoli Datblygu bod yr ymgeisydd yn gweithio i'r Cyngor ac mae'n ymwneud yn anuniongyrchol gyda'r proses gwneud gwaith. Mae'r Swyddog Monitro wedi edrych yn ofalus ar y cais fel sydd ei hangen o dan baragraff 4.6.10.4 o'r Cyfansoddiad.

Fe roddwyd caniatâd cynllunio llawn ym Mawrth 2010 i godi annedd ac mae'r ymgeisydd wedi gofyn am gael gwneud newidiadau bychan i'r cynllun a gymeradwywyd. Y newidiadau y bwriedir eu gwneud yw gwneud y ffenestr yn y lolfa yn fwy, o'r llawr i'r to.

**PENDERFYNWYD** derbyn adroddiad y Swyddog ac argymhelliad o ganiatáu.

13.3